

Reageren op ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsbesluiten 'Meerstad-Noord'

De gemeente is van plan om vergunningen te verlenen voor het ontwikkelen van het gebied Meerstad-Noord. In het gebied worden een groot zonnepark, een hoog- en midden spanningsstation (HSMS-station), een batterij-opslag, een klantstation en een duurzaam, natuurvriendelijk gebied gemaakt. Om dit mogelijk te maken heeft de gemeente een nieuw ontwerp bestemmingsplan gemaakt. Want de veranderingen passen niet binnen de regels van de geldende bestemmingsplannen. Een bestemmingsplan regelt wat er wel en niet mag op het gebied van bouwen en gebruiken van grond of water. Als u het niet eens bent met deze veranderingen, dan kunt u nu reageren. Hieronder leest u waar en wanneer u de stukken kunt bekijken en hoe u kunt reageren.

Voor welk gebied geldt het bestemmingsplan?

Het gebied ligt in polder Lageland, ruwweg gelegen ten noorden van het Slochterdiep, ten westen van Hamweg, ten zuiden van de Lagelandsterweg en ten westen Eemskanaal ZZ.

Gebiedsvisie en MER

De gemeenteraad heeft op 28 april 2021 de Gebiedsvisie Meerstad-Noord ('het ontwikkelen van het gebied Meerstad-Noord') vastgesteld en op 5 april 2023 het milieueffectrapport 'Meerstad-Noord'. In een milieueffectrapport staat of er door de nieuwe regels schade is voor het milieu. In het ontwerpbestemmingsplan zijn de keuzes uit deze documenten gezet. De gemeenteraad bekijkt alle reacties en neemt daarna een definitief besluit.

Vanuit het bestemmingsplan kunnen de verschillende vergunningen worden verleend. De ontwerpvergunningen passen binnen de regels van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat hierbij om de bouwvergunningen (officieel: 'omgevingsvergunningen') voor het zonnepark, batterij-opslag, klantstation voor de gemeente en hoogspanningsstation van Tennet. De omgevingsvergunning voor het middenstation van Enexis volgt op een later moment.

Wat betekenen de Crisis- en herstelwet en Coördinatie-regeling?

Voor het ontwikkelen van dit bouwproject gelden de Crisis- en herstelwet en de Coördinatie-regeling. Deze regelingen zorgen ervoor dat het proces voor bouwprojecten sneller klaar is. Bijvoorbeeld doordat wij het proces van het bestemmingsplan en de besluiten voor de omgevingsvergunningen zoveel mogelijk combineren. De gemeenteraad besloot op 5 april 2023 akkoord te gaan met het gebruiken van de Coördinatie-regeling voor het ontwikkelen van het gebied Meerstad-Noord. Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet geldt voor dit besluit. Dit betekent dat als u later wilt reageren op een definitief (vastgesteld) bestemmingsplan of omgevingsvergunning, dit gevolgen heeft voor uw reactie ('een beroepschrift'). In het beroepschrift moet u de redenen noemen waarom u het niet eens bent met het besluit. Dat noemen we 'beroepsgronden'. Het beroepschrift is ongeldig (dit heet 'niet-ontvankelijk') als u uw beroepsgronden niet binnen de beroepstermijn opstuurt. De beroepstermijn is een periode van zes weken waarbinnen u moet reageren. U kunt uw beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer alsnog toesturen.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

U kunt van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunningen bekijken en de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u hier bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U zoekt op de naam of op de code van het bestemmingsplan: NL.IMRO.0014.BP679MeerstadNoord-ow01.
- Op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.

- Bij het gemeentelijk Locket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Dat kan op afspraak via gemeente.groningen.nl/bouwdossier-of-bestemmingsplan-inzien of u belt met 14 050.

De omgevingsvergunningen kunt u hier bekijken:

- Op overheid.nl. U zoekt voor het zonnepark op OVA202377036 en OVA202377390, hoogspanningsstation OVA202377312, klantstation OVA202377182 en batterijopslag OVA202377183.
- Bij het gemeentelijk Locket Bouwen en Wonen.

Hoe en wanneer kunt u een reactie geven?

U kunt reageren van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 op de ontwerpen van het bestemmingsplan, omgevingsvergunning en de stukken die daarbij horen. Uw reactie heet een 'zienswijze'. Dat kan *alleen* op deze drie manieren:

- U vult het 'online zienswijzeformulier' bij het ontwerpbestemmingsplan in op de website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen. U krijgt meteen een bevestiging van ontvangst.
- U stuurt een brief naar de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
- U gaat in gesprek met de planjurist van de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp. Bel voor een afspraak naar het algemene telefoonnummer 14050 van de Gemeente Groningen.

Meer informatie leest u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.

Groningen, 13 december 2023